
IHR OBJEKT IN BESTEN HÄNDEN

Willkommen in der
PANDION Servicewelt



**Jetzt den QR-Code scannen oder die Postkarte ausfüllen,
um Ihr persönliches Angebot oder eine kostenlose Erst-
beratung anzufordern.**

Gerne gibt Ihnen unser Team auch persönlich Auskunft und
beantwortet Ihre Fragen rund um die PANDION Servicewelt
unter 0221/71600-580.



PANDION SERVICE

PANDION Servicegesellschaft mbH

Niederlassung Köln
& Düsseldorf
Im Mediapark 8
50670 Köln
Telefon: 0221/71600-580
Mail: service@pandion.de

Niederlassung Berlin
Unter den Linden 42
10117 Berlin

Niederlassung München
Arnulfstraße 37
80636 München

pandion-service.de

Mietverwaltung

**Ihr Miethaus
sollte nicht Ihr
zweiter Job sein.**

Ihre Mietverwaltung für optimale Wertschöpfung

PANDION SERVICE bietet für private und institutionelle Eigentümer umfassende Dienstleistungen rund um die Verwaltung einzelner Wohn- und Geschäftshäuser, aber auch von Portfolios. Für Sie erwirtschaften wir nachhaltig stabile Erträge, reduzieren vermeidbaren Aufwand und schöpfen das volle Potenzial aus Ihrer Immobilie aus. Wir kümmern uns schnell, zuverlässig und persönlich um Ihre Anliegen rund um Ihr Miethaus.

Gerne übernehmen wir für Sie das Property Management und die Mietverwaltung an den Standorten:

➤ Köln und Düsseldorf

➤ Berlin

➤ München

Besondere Vorteile

- ✓ Auf Wunsch zwei Objektbegehungen pro Jahr, zusammen mit Ihrem technischem Objektbetreuer
- ✓ Fester Ansprechpartner für jede Liegenschaft
- ✓ Rabattierungen mit Versicherern, Versorgern und Dienstleistern
- ✓ Professionelles Forderungsmanagement
- ✓ Rechtsdienstleistung/ bzw. -beratung in Abstimmung mit renommierter Kanzlei
- ✓ Starke Vor-Ort-Präsenz, Mängel überprüfen wir auch persönlich
- ✓ Mietanpassungen gemäß aktuellster Rechtsprechung
- ✓ Professioneller Vermietungsservice

Kaufmännische Services

- Management des Geldverkehrs
- Überwachung der Mietensollstellung
- Bearbeitung von Lastschriften / Mahnverfahren
- Kontrolle von Rechnungen
- Erstellung Heiz- / Betriebskostenabrechnungen

Technische Services

- Erfassung der Verbräuche
- Instandsetzung und Instandhaltung
- Umsetzung von Verkehrssicherungspflichten
- Schadensmeldung- und beseitigung
- Einweisung Hausmeister und Handwerker

Rechtliche Services

- Beachtung rechtlicher Vorschriften
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Abnahme und Übergabe
- Anpassung von Mieten
- Abschluss von Wartungsverträgen

Organisatorische Services

- Auswahl des Mieters
- Korrespondenz mit Mietern
- Verhandlung mit Behörden
- Beschwerdemanagement
- Wahrnehmung von Orts- und Gerichtsterminen

Als kostenfreies Kennenlernangebot entwickeln wir gerne mit Ihnen gemeinsam Ihre perfekte Managementstrategie für eine optimale Wertschöpfung in Ihrem Objekt.

Sie sind in guter Gesellschaft

Mehr als 4.000 Kunden nehmen die Leistungen aus der PANDION Servicewelt bereits in Anspruch.



Ihr Ansprechpartner

Toni Altindagoglu (Geschäftsführer)

Telefon: 0221/71600-580

Mail: service@pandion.de

Vor-/Nachname

E-Mail-Adresse

Rückrufnummer

Porto
zahlt
Empfänger

Nehmen Sie Kontakt mit mir auf und erstellen Sie mir ein Angebot

Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit mir

Senden Sie mir weitere Infos zur Mietverwaltung

PANDION Servicegesellschaft mbH
Im Mediapark 8
50670 Köln